

**PRIJEDLOG PREDSTEČAJNOG SPORAZUMA
METROPROJEKT d.o.o.**

St-1099/23

Zagreb, 29. rujan 2023.

Temeljem članka 61. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: „Zakon“) sklapa se predstečajni Sporazum između

Dužnika METROPROJEKT d.o.o. sa sjedištem Ulica Marija Talana 2, Zagreb (Grad Zagreb); OIB: 69013394653 (u daljnjem tekstu: „**Dužnik**“)

te

vjerovnika čije su tražbine utvrđene u predstečajnom postupku kako su isti navedeni u tablici u nastavku (zajedno u daljnjem tekstu: „**Vjerovnici**“, svaki posebno „**Vjerovnik**“):

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica i bro, grad)	
1	ANTE MATIĆ	17420368215	Remete 44e	Zagreb
2	IVO GAVRAN	56426182422	Vukomerečka cesta 25	Zagreb
3	GAJSKI, GRLIĆ, PRKA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.	33688165108	Ribnjak 12-14	Zagreb
4	BB GRADNJA d.o.o.	03637120932	Malešnica 16	Zagreb
5	IZOAQUA d.o.o.	83198498160	Sveti duh 176	Zagreb
6	LEVANT d.o.o.	10353864529	Svetog Mateja 118	Zagreb
7	GEORADSTOLARIJA d.o.o.	21782292807	Kornatska 1	Zagreb
8	TOM SOLUTIONS d.o.o.	88908538791	Jankovićev put 5	Zagreb
9	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeva 5	Zagreb

I. Način namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika

Vjerovnici – redovni (neosigurani) vjerovnici

Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se iznos utvrđene tražbine otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Sporazumom. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Razlučni vjerovnici zadržavanju pravo odvojenog namirenja.

II. Vjerovnici te pojedini iznosi tražbina

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / adresa		Iznos utvrđene tražbine, HRK	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate, 100%, HRK	Iznos otplate, 100%, EUR	Iznos anuiteta, HRK	Iznos anuiteta, EUR
1	ANTE MATIĆ	17420368215	Remete 44e	Zagreb	137.316,64 kn	18.225,05 €	137.316,64 kn	18.225,05 €	3.131,26 kn	415,59 €
2	IVO GAVRAN	56426182422	Vukomerečka cesta 25	Zagreb	96.220,99 kn	12.770,72 €	96.220,99 kn	12.770,72 €	2.194,20 kn	291,22 €
3	GAJSKI, GRLIĆ, PRKA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.	33688165108	Ribnjak 12-14	Zagreb	4.734,83 kn	628,42 €	4.734,83 kn	628,42 €	107,97 kn	14,33 €
4	BB GRADNJA d.o.o.	03637120932	Malešnica 16	Zagreb	4.987,84 kn	662,00 €	4.987,84 kn	662,00 €	113,77 kn	15,10 €
5	IZOAQUA d.o.o.	83198498160	Sveti duh 176	Zagreb	4.332,34 kn	575,00 €	4.332,34 kn	575,00 €	98,78 kn	13,11 €
6	LEVANT d.o.o.	10353864529	Svetog Mateja 118	Zagreb	4.370,01 kn	580,00 €	4.370,01 kn	580,00 €	99,68 kn	13,23 €
7	GEORADSTOLARIJA d.o.o.	21782292807	Kornatska 1	Zagreb	5.546,15 kn	736,10 €	5.546,15 kn	736,10 €	126,50 kn	16,79 €
8	TOM SOLUTIONS d.o.o.	88908538791	Jankovićev put 5	Zagreb	3.013,80 kn	400,00 €	3.013,80 kn	400,00 €	68,71 kn	9,12 €
9	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeva 5	Zagreb	315.750,40 kn	41.907,28 €	315.750,40 kn	41.907,28 €	7.200,19 kn	955,63 €

1. Tražbinu vjerovnika ANTE MATIĆ, OIB: 17420368215 iz Remete 44e, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 18.225,05 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 415,59 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
2. Tražbinu vjerovnika IVO GAVRAN, OIB: 59297630057 iz Vukomerečka cesta 25, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 12.770,72 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 291,22 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
3. Tražbinu vjerovnika GAJSKI, GRLIĆ, PRKA I PARTNERI ODVIJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., OIB: 16394610290 iz Ribnjak 12-14, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 628,42 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 14,33 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
4. Tražbinu vjerovnika BB GRADNJA d.o.o., OIB: 05550996015 iz Malešnica 16, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 662,00 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 15,10 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
5. Tražbinu vjerovnika IZOAQUA d.o.o., OIB: 63273757309 iz Sveti duh 176, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 575,00 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 13,11 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
6. Tražbinu vjerovnika LEVANT d.o.o., OIB: 02788751328 iz Svetog Mateja 118, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 580,00 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 13,23 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
7. Tražbinu vjerovnika GEORADSTOLARIJA d.o.o., OIB: 11855315163 iz Kornatska 1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 736,10 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 16,79 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

8. Tražbinu vjerovnika TOM SOLUTIONS d.o.o., OIB: 91547293790 iz Jankovićev put 5, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 400,00 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 9,12 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

9. Tražbinu vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 43446268233 iz Katančićeva 5, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 41.907,28 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 955,63 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

III. Vjerovnici osporenih tražbina

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim redovnim tražbinama - Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se iznos glavnice otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos glavnice koju se dužnik obvezao podmiriti Sporazumom. Otplata umanjenog iznosa glavnice provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / adresa	Osporavani iznos tražbine, EUR	Osporavani iznos tražbine, HRK	Iznos otplate, 100%, EUR	Iznos otplate, 100%, HRK	Iznos anuiteta, EUR	Iznos anuiteta, HRK
3	BKS BANK AG	02138784111	Mljekarski trg 3, Rijeka	341.448,38 €	2.572.642,82	341.448,38 €	2.572.642,82 kn	7.786,21 €	58.665,20 kn
4	SLADOVIĆ d.o.o.	90591097530	Palinovečka 43, Zagreb	11.201,81 €	84.400,04	11.201,81 €	84.400,04 kn	255,44 €	1.924,61 kn

3. Tražbinu vjerovnika BKS BANK AG, OIB: 02138784111 iz Mljekarski trg 3, Rijeka, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 341.448,38 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 7.786,21 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.
4. Tražbinu vjerovnika SLADOVIĆ d.o.o., OIB: 90591097530 iz Palinovečka 43, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 11.201,81 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednaka mjesečna anuiteta od kojih svaki iznosi: 255,44 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

Za METROPROJEKT d.o.o.
KATICA PERNAR, direktor